



Nr. 49165/01.03.2021

Catre:

**DI. Costea George Mihaita**  
**Mun. Ploiesti, Al. Chimiei, nr. 1A, bl. 9, sc. B, ap. 15, jud. Prahova**

**Referitor la:** Adresa nr. 1484/17.02.2021

Ca urmare a cererii dvs. nr. 1484/17.02.2021 prin care ne solicitați punctul de vedere privind lucrarea: " Intocmire si avizare PUD – construire locuinta P+1, imprejmuire" situata in mun. Ploiesti, str. Ghighiului, nr. 32C, judetul Prahova, va comunicam urmatoarele:

- obținerea acordurilor si avizelor prevăzute de lege precum si a autorizatiei de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii si **Legii 50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor pentru fiecare construcție si instalatie in parte.
- aceste prevederi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinatie precum si a lucrarilor de modernizare, transformare, consolidare si de reparatie a acestora.
- avizul de amplasament se elibereaza de catre S.D.E.E. Ploiesti la cererea solicitantilor la care se anexeaza obligatoriu certificatul de urbanism si planul de amplasare a constructiei în raport cu instalatiile energetice, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva si funcționala, intocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestata (instalatiile subterane se traseaza de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta între instalațiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI–Ip5–89, STAS 8591/1–91.**

In zona studiata, SDEE Ploiesti detine LEA 0.4+20+110 kV care au fost trasate cu aproximatie pe plan.

Conform **Normei tehnice** zona de protectie si de siguranta a liniilor electrice aeriene LEA 110/20 kV coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei. Dimensiunea (latimea) zonei de protectie si de siguranta a LEA 110/20 kV este de 32/24m.

Conform **Normei tehnice** (Ordinul ANRE nr. 239/2019) este absolut obligatoriu sa se respecte distantele minime de siguranta de:



-1 m (distanța pe orizontală între un stâlp al LEA 0,4 kV și orice parte a clădirii, fără să constituie traversare; liniile cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fațadele clădirilor cu categorii de pericol de incendiu medii sau mici (C, D, E) la distanța minimă de 10 cm de pereții clădirii, în cazul fasciculului întins, respectiv 3 cm în cazul fasciculului pozat).

- la apropiere de drum stâlpii LEA 0,4 kV se dispun în afara zonei de protecție a drumului).
- 7 m la traversarea drumului (distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA 0,4 kV și partea carosabilă a drumului, stâlpii LEA 0,4 kV amplasându-se în afara zonei de siguranță a drumului).
- 5 m (distanța dintre cea mai apropiată fundație sau priză de pământ ale LEA 0,4 kV și conductă de gaze subterană; distanța poate fi redusă în cazuri obligate până la 2 m, cu acordul beneficiarului conductei).
- 2 m (distanța între cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a oricărui stâlp al LEA 0,4 kV și conductă de apă/canalizare).
- se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de către LEA 0,4 kV.
- apropierea față de clădiri se realizează în funcție de categoria de pericol la incendiu a clădirii: față de clădirile de categoriile A și B, distanța minimă de apropiere între axul LEA 0,4 kV și pereții clădirii va fi de 1,5 ori înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere;
- la apropiere de drum stâlpii LEA 20 kV se dispun în afara zonei de protecție a drumului).
- 7 m la traversarea drumului (distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA 20 kV și partea carosabilă a drumului, stâlpii LEA 20 kV amplasându-se în afara zonei de siguranță a drumului).
- 5 m (distanța dintre cea mai apropiată fundație sau priză de pământ ale LEA 20 kV și conductă de gaze subterană; distanța poate fi redusă în cazuri obligate până la 2 m, cu acordul beneficiarului conductei).
- 2 m (distanța între cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a oricărui stâlp al LEA 20 kV și conductă de apă/canalizare).
- se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de către LEA 20 kV.
- 3 m (distanța între conductorul extrem al liniei electrice aeriene LEA 20 kV la deviație maximă și cea mai apropiată parte a construcției, fără să constituie traversare).
- 1 m la apropiere de drum (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20 kV la deviație maximă și limita amprizei drumului).
- apropierea față de clădiri se realizează în funcție de categoria de pericol la incendiu a clădirii: față de clădirile de categoriile A și B, distanța minimă de apropiere între axul LEA 20 kV și pereții clădirii va fi de 1,5 ori înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere;
- 4 m la apropiere de clădiri locuite (distanța între conductorul extrem al liniei electrice aeriene LEA 110 kV la deviație maximă și cea mai apropiată parte a construcției, fără să constituie traversare).



- în cazul apropierii LEA 110kV de clădiri cu pericol de explozie sau de incendiu se va respecta distanța minimă pe orizontală între axul LEA față de limita zonei în care există mediu cu pericol de explozie de  $1,5 \times$  înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlپ din apropiere.
- 1 m la apropiere de drumuri (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 110 kV la deviație maximă și limita amprizei drumului).
- 7 m la traversarea drumurilor (distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA 110 kV și partea carosabilă a drumului, stâlpii LEA 110 kV se amplasează începând de la limita exterioară a zonei de protecție a drumului).
- se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de către LEA 110 kV.
- 4 m la traversare de conductă supraterană cu fluide neinflamabile (distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA 110 kV și partea superioară a conductei, iar distanța minimă pe orizontală este egală cu înălțimea stâlпului deasupra solului plus 3 m);
- 5 m la apropiere de conductă supraterană cu fluide inflamabile (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 110 kV la deviație maximă și peretele conductei).
- se interzice traversarea de către LEA 110 kV a conductelor supraterane de transport de gaze;
- 15 m la apropiere de conductă supraterană cu fluide inflamabile (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 110 kV la deviație maximă și peretele conductei; se poate reduce distanța la 5 m cu aplicarea măsurilor de siguranță și protecție conform NTE 003/04/00 ).
- Pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlпilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate; pentru posturi de transformare, cabine de secționare îngradite, zona de protecție este delimitată de îngradire; pentru posturi de transformare, cabine de secționare în construcție zidită sau construită din alte materiale, supraterane, zona de protecție este delimitată de suprafața fundației extinse cu câte 0,2 m pe fiecare latură; pentru posturi de transformare de tip aerian, puncte de alimentare, cabine de secționare amplasate la sol, îngradite, zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție;

Prezentul acord de principiu este valabil pentru amplasamentul obiectivului conform planșei nr. U.02 și certificatului de urbanism nr. 1086 din 23.11.2020 și nu ține loc de aviz de amplasament. La solicitarea avizului de amplasament va rugăm să prezentați acest acord de principiu.

**Director,  
ing. Mihai ILIE**



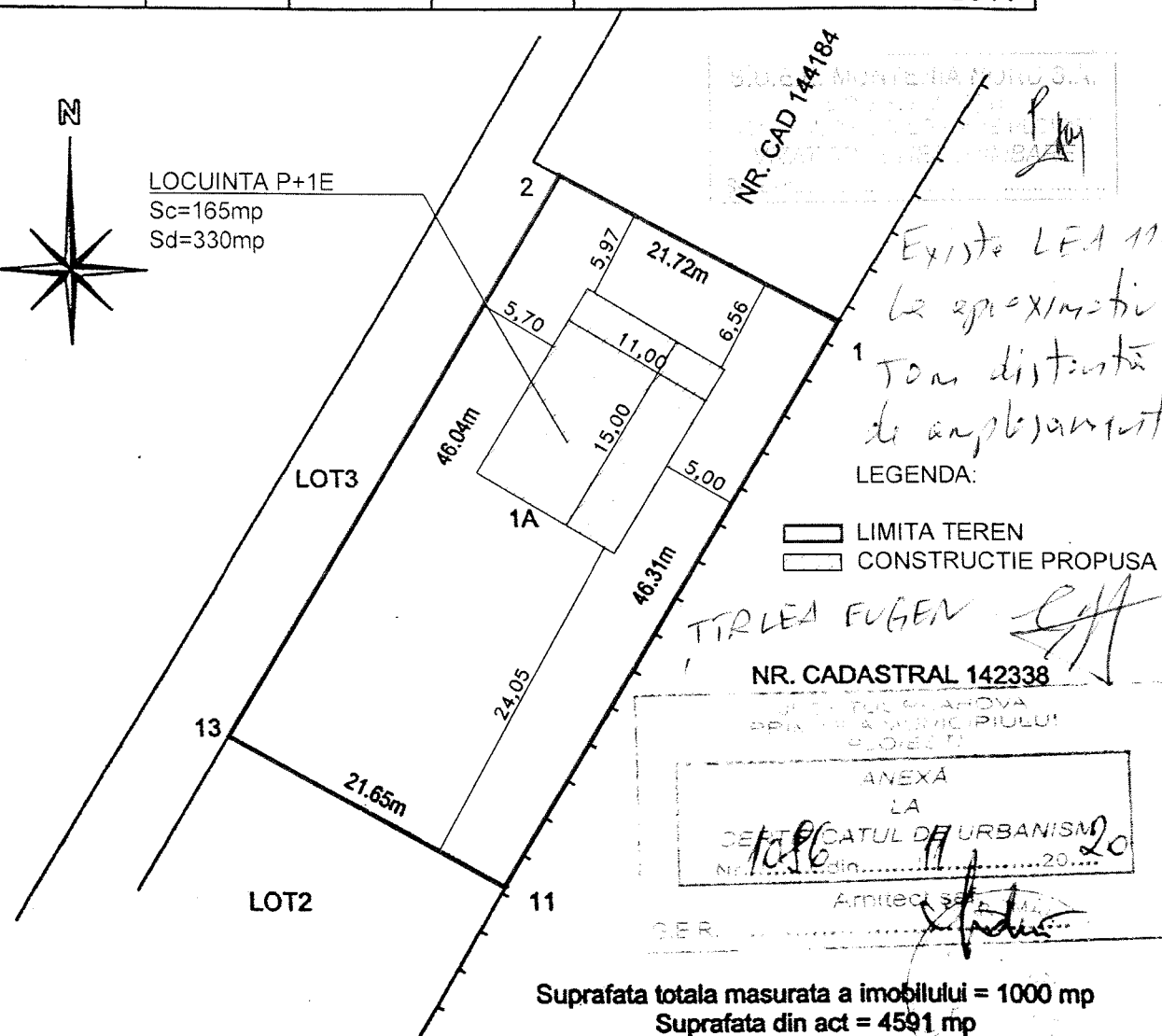
Scara 1:500

Cartea Funciara	146128	UAT	PLOIESTI
-----------------	--------	-----	----------

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	A	1000		teren intravilan imprejmuit partial conf. PAD
Total		1000		LOT1



LOCUINTA P+1E  
Sc=165mp  
Sd=330mp



LEGENDA:

 LIMITA TEREN  
 CONSTRUCTIE PROPUSA

NR. CADASTRAL 142338

ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 1086 din 17.4.2002

Architectural

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp  
Suprafata din act = 4591 mp

SC GETOPO SERV SRL

CLASA III  
CERTIFICAT  
(seria "RO-B" nr. 0840)  
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Confirm existenta si asigurarea teren,  
corectitudinea titlului si documentelor cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
S.R.L.

Semnatura si stampila

Data:02.2020

Inspector

**Confirm introducerea imobilului in  
baza de date integrata**

**si atribuirea numarului cadastral**

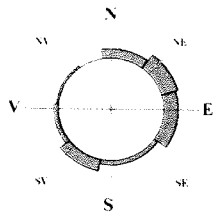
**Semnatura si parafa**

**Data .....**

**Stampila BCPI**

■ ■ ■ **P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN**

**PLAN DE SITUATIE**  
scara 1:500



LEGENDA:

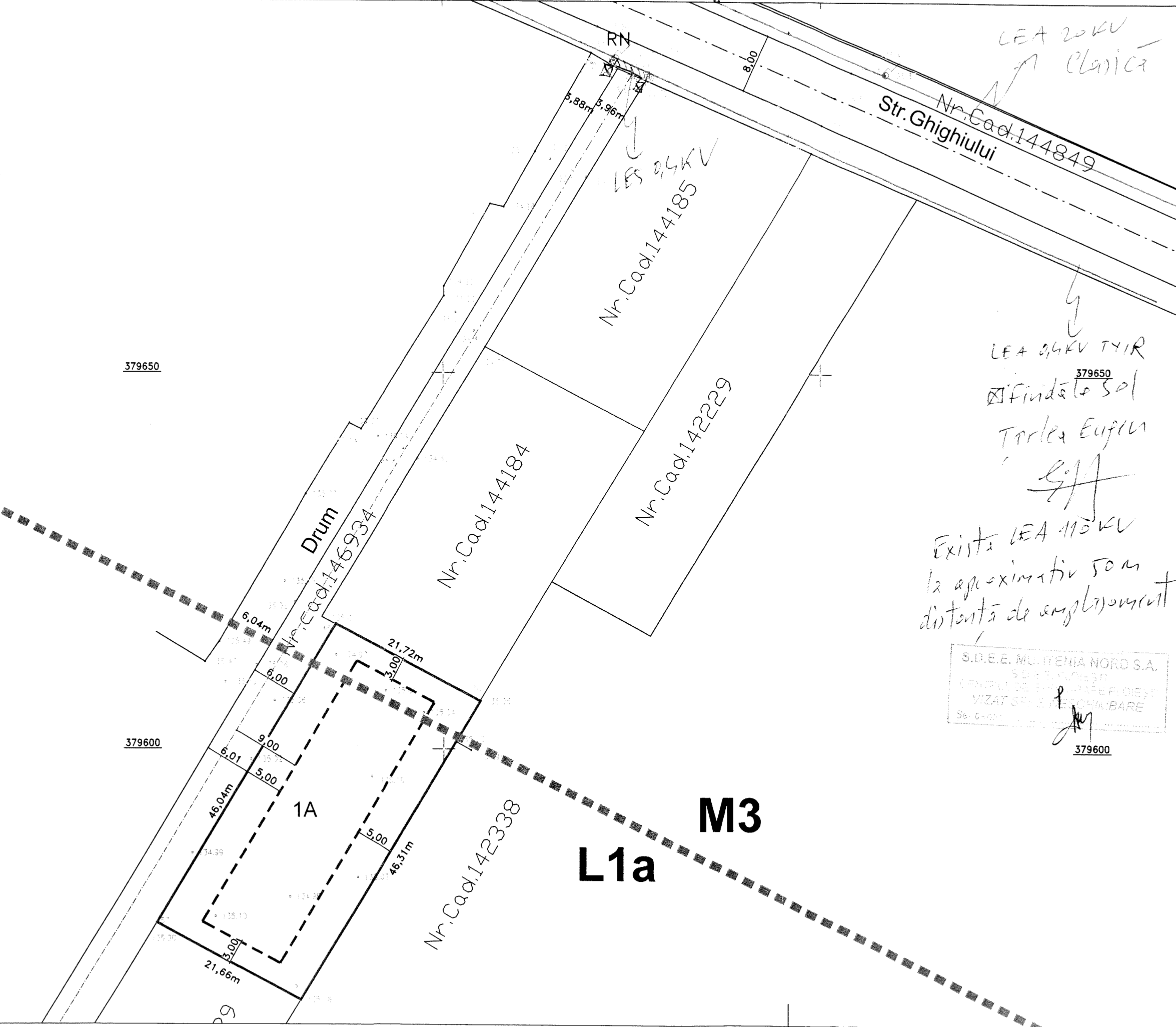
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA EDIFICABIL PROPU
- LIMITA UTR PROPU PRIN PUZ

**Calculul analitic al suprafetei**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
50	379606.301	583004.829	46.306
61	379566.672	582980.876	21.655
57	379577.007	582961.846	46.038
46	379616.434	582985.615	21.722
S(2CC)=1000.05mp P=135.721m			

LEGENDA:

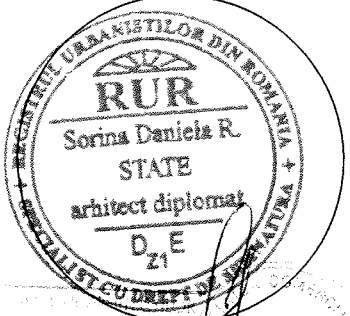
- reper nivelment
- stalp beton
- camin apa
- contor electric



S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A.  
S.O.B. 50630  
(CENTRU DE PROIECTARE PROIECTE)  
VIZAT ȘI ETICHETAT  
Șef proiectant

S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L.  
C.U.I. RO25571240; J29/873/19.05.2009  
Str. Alea Scolii, nr. 3, Ploiesti, Prahova  
tel.: 0723 640 684 ;  
e-mail: arhicity@gmail.com

**sef proiect**  
**ARH. SORINA STATE**



Proiectat:  
ARH. SORINA STATE

Desenat:  
ARB. ANA ALECU



**Amplasament:** Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Ghighiului, nr. 32C, T 38, Parcela A 568/4, nr. cad. 146128

Beneficiar: COSTEA GEORGE-MIHAILA  
COSTEA ANA-MARIA-LOREDANA

Faza de proiectare:  
AVIZE

Data: FEB. 2021	Proiect nr. :	Plansa nr.: <b>U.02</b>
--------------------	---------------	----------------------------